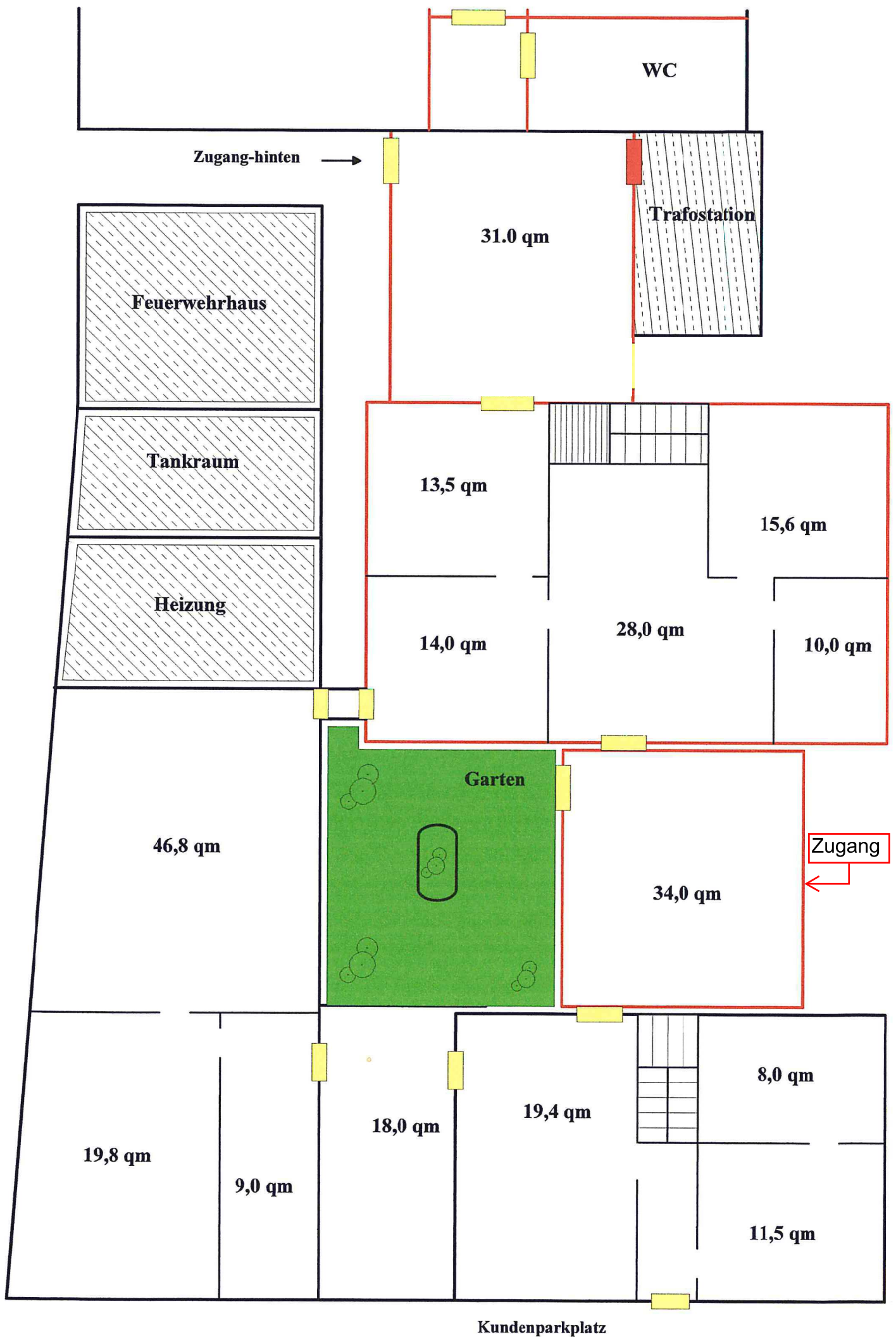


Kombinierte Ausstellungs-, Büro- und Lagerräume in Neunkirchen a.Sand preiswert zu vermieten

Fläche:	ca. 280 m ² (nicht teilbar)
Beschreibung:	Das Mietobjekt besteht aus zwei ehemaligen Bauernhäusern, ergänzt durch einen Anbau. Der Hauptzugang erfolgt über einen Abschnitt mit Glasfront, der die beiden Häuser baulich verbindet. Die Räume befinden sich im Erdgeschoss. Die Fläche gliedert sich in verschiedene Einzelräume (bis zu ca. 47 m ²), die teilweise durch Stufen getrennt sind. Auf Grund der vorherigen Nutzung sind die Räume mit verschiedenen – teils hochwertigen – Bodenbelägen und Beleuchtungssystemen ausgestattet. Der bauliche Zustand des Gebäudes ist insgesamt als einfach zu bewerten. Das Objekt umfasst eine Garten-/ Hoffläche, welche von den Mieträumen umschlossen ist. Stellplätze sind direkt neben dem Gebäude vorhanden.
Anschrift Objekt:	Hauptstraße 1, 91233 Neunkirchen a.Sand
Verkehrsanbindung:	Das Objekt liegt an der viel frequentierten Staatsstraße 2241. Die Autobahnanschlussstelle Lauf/Hersbruck ist mit dem Pkw in zwei Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Neunkirchen a.Sand.
Miete	Verhandlungsbasis 560 € zzgl. MwSt. (inkl. Strom- und weiterer Nebenkosten)
Heizung:	Zentrale Ölheizung
Kautions:	2 Monatsmieten
Vermieter:	Gemeinde Neunkirchen a.Sand, Hirtenweg 2-4, 91233 Neunkirchen a.Sand
Ansprechpartner:	Matthias Hiesinger, Tel. 09123/9717-21, m.hiesinger@neunkirchen-am-sand.de
Vertragslaufzeit:	unbefristet, mit jährlicher Kündigungsmöglichkeit durch beide Vertragsparteien



Kundenparkplatz



Küchenstudio · Bettenstudio



Einbauküchen · Schlafsysteme

Küchenstudio · Bettenstudio



Einbauküchen · Schlafsysteme



Küchenstudio · Bettenstudio

Küchenstudio · Bettenstudio

büttner
Einbauküchen · Schlafsysteme
Eingang Ausstellung

KÜNDEN
WARTUNG

KÜNDEN

KÜNDEN